

D E C Y Z J A NR 427/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **25.07.2019 roku**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

**Powiatu Buskiego
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój**

obejmujące

rozbudowę budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym oraz wewnętrznymi instalacjami: wody, centralnego ogrzewania i elektryczną na działce Nr 199/1 położonej w Busku – Zdroju przy ulicy Kopernika, obręb 10,

według projektu budowlanego wykonanego przez:

Pana mgr inż. arch. Konrada Kałużę upr. bud. Nr 208/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana inż. Krzysztofa Olesia upr. bud. Nr SWK/0019/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Panią mgr inż. Anetę Bańburską upr. bud. Nr SWK/0103/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana Jarosława Fąfarę upr. bud. Nr KL-189/90 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

oraz sprawdzonego przez:

Panią mgr inż. arch. Paulinę Jaros - Kałużę upr. bud. Nr 249/SWOKK/2016 w specjalności architektonicznej,

należącą do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów,

Pana inż. Witolda Korusa upr. bud. Nr KL-164/89 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana mgr inż. Jarosława Markitona upr. bud. Nr AG.II.4/ZO/7131-2/377/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pana inż. Mikołaja Dach upr. bud. Nr GT.V-63/81/75 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych,

należącego do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane należy prowadzić pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją Nr 314A/2019 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dn. 31.07.2019 r. pozwalającą na wykonanie przedmiotowych prac w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Buska - Zdroju oraz wskazującą na konieczność zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

UZASADNIENIE

W dniu 25.07.2019 r. Powiat Buski ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko – Zdrój, reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Olesia ul. Nowy Świat 52, 25-516 Kielce wystąpił do organu administracji architektoniczno - budowlanej z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym oraz wewnętrznymi instalacjami: wody, centralnego ogrzewania i elektryczną na działce Nr 199/1 położonej w Busku – Zdroju przy ulicy Kopernika, obręb 10.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zmianami):

1. 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Nr 5/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Miasta i Gminy Busko – Zdrój znak: BUŚ.6733.5.2019 z dn. 26.03.2019 r. oraz postanowienie znak: BUŚ.6733.5.2019 z dn. 30.09.2019 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zmianami), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Decyzja Nr 5/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BUŚ.6733.5.2019 z dn. 26.03.2019 r. oraz postanowienie znak: BUŚ.6733.5.2019 z dn. 30.09.2019 r., dla omawianej inwestycji określają: rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, jak również linie rozgraniczające teren inwestycji.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, że przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do wymogu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie rodzaju inwestycji, tj. rozbudowy budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym. Dla w/w budynku: wielkość powierzchni zabudowy, utwardzeń, w stosunku do powierzchni działki: dopuszcza się możliwość projektowanej rozbudowy w obszarze do 3,50m x 9,80m (w tym z istniejącym ociepleniem) tj. w istniejącej szerokości elewacji północnej – w projekcie warunek spełniony, wielkość projektowanej rozbudowy wynosi 3,50m x 9,80m; szerokość elewacji frontowej: istniejąca szerokość elewacji frontowej powiększona o rozbudowę budynku 3,50m w kierunku północnym – w projekcie warunek spełniony; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: wysokość przewidzianej do rozbudowy części budynku maksymalnie cztery kondygnacje nadziemne w dostosowaniu do istniejącego budynku - w projekcie projektowana rozbudowa IV kondygnacje nadziemne; geometria dachu: kąt nachylenia głównej połaci dachu winien się kształtować do 10°, z dopuszczeniem dachu płaskiego – stropodachu – w projekcie stropodach o nachyleniu połaci dachowych 4°.

Dostępność komunikacyjna terenu inwestycji jest zapewniona z drogi gminnej – ul. Kopernika.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Stosownie do wymogów określonych przepisami art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, projekt zagospodarowania działki Nr 199/1 został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

Projekt budowlany jest kompletny oraz wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane) jak również załączyli informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy – Prawo budowlane.

Spełnione zostały zatem wymogi art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno - budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, dlatego po uzupełnieniu dokumentacji, w dniu 24.10.2019 roku na podstawie art. 61 i art. 10 § 1 ustawy

z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zmianami) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o zebraniu materiałów w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ w ustawowym terminie nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Buskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 17 zł, przelewem na rachunek Gminy Busko – Zdrój, Nr operacji 369996724.



STAROSTY
Ewa Zacharska
Wójt
Wydział
Architektury i Budownictwa

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu – **ZAŁ. 1,**
2. Projekt rozbudowy budynku administracji publicznej o klatkę schodową wraz z dźwigiem osobowym – **ZAŁ. 2.**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

- V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Otrzymuje inwestor:

1. Pan Krzysztof Oleś
ul. Nowy Świat 52
25-516 Kielce
Pełnomocnik:
Powiatu Buskiego
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój

Otrzymują strony:

1. Strona wg odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Busko – Zdrój
ul. Mickiewicza 10
28-100 Busko – Zdrój
2. Urząd Miasta i Gminy w Busku - Zdroju
Wydział Finansowo-Budżetowy
ul. Mickiewicza 10
28-100 Busko - Zdrój
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Busku – Zdroju
ul. 1 Maja 13
28-100 Busko-Zdrój
4. Starostwo Powiatowe w Busku-Zdroju
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kopernika 2
28-100 Busko-Zdrój

5. Wojewódzki Inspektorat Inspekcji
Ochrony Roślin i Nasiennictwa
ul. Wapiennikowa 21A
25-112 Kielce
6.a/a.